

BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG BÜRGERGEMEINDE BAAR



Einladung

Donnerstag, 25. Juni 2026, 19:30 Uhr
Aula Sternmatt I, 6340 Baar

Rechnung 2025

Traktanden

1. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 30. Oktober 2025
2. Rechnung 2025
 - Verwaltungsbericht
 - Rechnungsbericht
 - Bericht und Empfehlung der Rechnungsprüfungskommission
3. Mitteilung der erfolgten Einbürgerungen durch den Bürgerrat
4. Varia

Referat von Stefan Doppmann, Historiker

Zum 500-Jahr-Jubiläum «Alt Fry Baar» der Loslösung der fünf Baarer Dörfer vom Kloster Kappel

Anschliessend lädt der Bürgerrat die Bürger:innen zum Apéro ein.

Die Vorlage mit den Berichten und Anträgen des Bürgerrats wird an alle stimmberechtigten Baarer Bürger:innen mit ordentlichem Wohnsitz im Kanton Zug zugestellt. Weitere Gemeindevorlagen können in der Bürgerkanzlei bezogen werden.

Verwaltungsbehörde und Angestellte

Bürgererrat

Andermatt Erich, Bürgerpräsident	im Amt seit 2012/2022
Andermatt Urs, Vizepräsident, Liegenschaften	2019/2022
Gruber Tanner Alexandra, Finanzen	2016
Arnold-Hotz Simone, Soziales	2022
Langenegger Karin, Einbürgerungen	2025

Bürgerkanzlei

Iten Claudia, Bürgerschreiberin	2023
---------------------------------	------

Rechnungsprüfungskommission

Nieto José, Präsident	2014/2025
Hug Malaika	2022
Büttel Daniel	2025

Bürgerweibel

Rohrer Ernst	2015
--------------	------

Hinweis betreffend Stimmrecht:

Stimmberechtigt sind die im Kanton Zug wohnhaften und aufgrund des Bürgerrechts steuerpflichtigen, gemäss § 27 der Kantonsverfassung, stimmfähigen Bürger:innen.

Rechtsmittelbelehrung für Stimmrechtsbeschwerde:

Gestützt auf § 17^{bis} des Gesetzes über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindengesetz) vom 4. September 1980 (BGS 171.1) in Verbindung mit § 67 des Gesetzes über die Wahlen und Abstimmungen (Wahl- und Abstimmungsgesetz, WAG; BGS 131.1) vom 28. September 2006 kann wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, Beschwerde geführt werden. Die Beschwerde ist innert zehn Tagen seit der Entdeckung des Beschwerdeggrundes, spätestens jedoch am zehnten Tag nach der amtlichen Veröffentlichung der Ergebnisse im Amtsblatt einzureichen (§ 67 Abs. 2 WAG). In der Beschwerdeschrift ist der Sachverhalt kurz darzustellen (§ 68 Abs. 1 WAG). Bei Wahlbeschwerden ist ausserdem glaubhaft zu machen, dass die behaupteten Unregelmässigkeiten nach Art und Umfang geeignet waren, das Wahlergebnis wesentlich zu beeinflussen (§ 68 Abs. 2 WAG). Die Beschwerde hat keine aufschiebende Wirkung (§ 67 Abs. 3 WAG).

Inhaltsverzeichnis

Seite

2	Verwaltungsbehörde und Angestellte
3	Inhaltsverzeichnis
4	Beschlussprotokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 30. Oktober 2025
5	Rechnung 2025 Verwaltungsbericht für das Geschäftsjahr 2025: Bericht des Bürgerrats
6	Rechnungsbericht für das Geschäftsjahr 2025: Bericht und Antrag des Bürgerrats
8	Bericht und Empfehlung der Rechnungsprüfungskommission
	Jahresrechnung 2025
9	- Zusammenfassung
10	- nach Funktionen
13	- nach Arten
14	Bilanz 2025
16	Kennzahlen 2025
17	Geldflussrechnung 2025
18	Anhang zur Jahresrechnung 2025
20	Mitteilung der erfolgten Einbürgerungen
23	Varia

Bürgergemeinde Baar
Leihgasse 9
6340 Baar
Telefon 041 769 07 77

buergergemeinde@baar.ch
buergergemeinde-baar.ch

Traktandum 1

Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 30. Oktober 2025

Der Bürgerrat veröffentlicht das Beschlussprotokoll. Das vollständige Protokoll kann in der Bürgerkanzlei eingesehen werden.

1. Protokoll

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 17. Juni 2025 wird einstimmig genehmigt.

2. Gesamterneuerungswahl für die Amtsperiode 2026-2029

Als Mitglieder des Bürgerrats wurden gewählt:

Andermatt Erich, Mühlegasse 59b, 6340 Baar (bisher)

Gruber Tanner Alexandra, Inwilerstrasse 22, 6340 Baar (bisher)

Andermatt Urs, Steinhauserstrasse 24, 6340 Baar (bisher)

Arnold-Hotz Simone, Michelsmatt 4, 6340 Baar (bisher)

Langenegger Karin, Arbachstrasse 12, 6340 Baar (bisher)

Als Präsident des Bürgerrats wurde gewählt:

Andermatt Erich, Mühlegasse 59b, 6340 Baar (bisher)

Als Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission wurden gewählt:

Nieto José, Parkstrasse 29, 6340 Baar (bisher)

Hug Malaika, Flurstrasse 14, 6340 Baar (bisher)

Büttel Daniel, Rigistrasse 38, 6340 Baar (bisher)

Als Präsident der Rechnungsprüfungskommission wurde gewählt:

Nieto José, Parkstrasse 29, 6340 Baar (bisher)

3. Budget 2026

Bericht und Anträge des Bürgerrats

1. Für das Rechnungsjahr 2026 werden die Bürgersteuern wie folgt einstimmig genehmigt:

- 2 % Einkommensteuer vom kantonalen Einheitssatz

- 2 % Vermögenssteuer vom kantonalen Einheitssatz

- 2 % Kapital-, Abfindungs- und Geschäftsliquidationssteuer vom kantonalen Einheitssatz

2. Das Budget 2026 wird einstimmig genehmigt.

4. Finanzplan 2026 - 2030

Vom Finanzplan 2026 -2030 wird Kenntnis genommen.

5. Mitteilung der erfolgten Einbürgerungen durch den Bürgerrat

Die Einbürgerungen werden zur Kenntnis genommen.

Antrag

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 30. Oktober 2025 ist zu genehmigen.

Bürgerrat Baar

Erich Andermatt
Bürgerpräsident

Claudia Iten
Bürgerschreiberin

Traktandum 2

Rechnung 2025

Verwaltungsbericht für das Geschäftsjahr 2025: Bericht des Bürgerrats

Der Bürgerrat Baar unterbreitet den Bürger:innen gemäss § 69 des Gemeindegesetzes den Verwaltungsbericht für das Geschäftsjahr 2025.

Bürgergemeindeversammlungen

An der Versammlung vom 17. Juni 2025 wurde Daniel Büttel als Nachfolger von Karin Langenegger in die RPK gewählt. Zum Präsidenten der RPK wurde das langjährige Mitglied, José Nieto, gewählt. Die Bürger:innen genehmigten die Rechnung 2024 und nahmen Kenntnis von den erfolgten Einbürgerungen durch den Bürgerrat. Ulrich Straub, Präsident des Industriepfads Lorze, referierte im Anschluss der Versammlung über die Bedeutung der Wasserkraft der Lorze zur Industriellen Zeit.

Am 30. Oktober 2025 fanden die Gesamterneuerungswahlen statt. Der ganze Bürgerrat sowie die RPK wurden für die Amtsperiode 2026 – 2029 bestätigt respektive wiedergewählt. Erich Andermatt wurde in seiner Funktion als Bürgerpräsident ebenfalls wiedergewählt. Die Versammlung genehmigte das Budget 2026 und nahm vom Finanzplan 2026 bis 2030 Kenntnis. Die erfolgten Einbürgerungen durch den Bürgerrat wurden zur Kenntnis genommen.

Diverse Geschäfte

Der Bürgerrat erledigte in 13 Sitzungen die pendenten Geschäfte. Mit der Gesamterneuerung der Webseite der Bürgergemeinde konnte die Handhabung benutzerfreundlicher und barrierefrei gestaltet werden. Der Startschuss für die Feierlichkeiten im Jahr 2026 zum 500-Jahr-Jubiläum «Alt Fry Baar» wurde in Zusammenarbeit mit der Einwohnergemeinde und der Katholischen Kirchgemeinde initiiert.

Das Projekt Arealüberbauung Bahnmatt beschäftigte den Bürgerrat im Jahr 2025 intensiv. Die Testplanung über das Areal hatte gezeigt, dass die Erweiterungswünsche der drei Grundeigentümer auf der Bahnmatt grundsätzlich realisierbar sind. Zusammen mit der Einwohnergemeinde Baar und der Genossenschaft für Alterswohnungen und mit der Unterstützung von externen Experten arbeitete der Bürgerrat am Projekt und an der Ausarbeitung der Entwicklungsvereinbarung «Bahnmatt» weiter.

Einbürgerungen

Die Mitteilung über die erfolgten Einbürgerungen durch den Bürgerrat für Gesuche von Schweizer:innen und von Ausländer:innen der 1. und 2. Generation erschienen laufend in den Gemeindevorlagen.

Im Jahr 2025 wurden eingebürgert:

Schweizer:innen	8 Gesuche	14 Personen
Ausländer:innen der 1. Generation	62 Gesuche	124 Personen
Jugendliche Ausländer:innen der 2. Generation	3 Gesuche	3 Personen

Es wurden Personen aus insgesamt 27 Nationen eingebürgert. Die meisten Gesuche stammten von Staatsbürger:innen aus: 1. Deutschland, 2. Schweiz, 3. Italien, 4. Russland, 5. Südafrika, 6. Eritrea.

Der Bürgerrat behandelte insgesamt 110 Vernehmlassungen zu ordentlichen Einbürgerungsgesuchen. Er stellte 8 Gesuche aus Gründen wie ungenügender Deutschkenntnisse, ungenügender Integration, vorhandener Schulden oder unzureichenden Einkommensnachweisen zurück. 2 Gesuche wurden zurückgezogen.

Neubürgerfeier

Am 3. Juni 2025 empfing der Bürgerrat die im Jahr 2024 eingebürgerten Baarer Bürger:innen in der Rathaus-Schüür. An einer schlichten Feier mit anschliessendem Apéro wurde ihnen die persönliche Urkunde überreicht.

Soziales

Der Bürgerrat und der Sozialdienst betreuten Mitbürger:innen mit ordentlichem Wohnsitz in der Gemeinde Baar, die in irgendeiner Form Beratung oder wirtschaftliche Unterstützung benötigten.

Sozialstatistik per Ende 2025:

- 8 Fälle individuelle Betreuungsaufträge
- 7 Fälle Alimenten-Bevorschussung

Liegenschaften

Die Bürgergemeinde ist im Besitz von drei Liegenschaften: Rathaus und Rathaus-Schüür, Bahnmatt 6 und Gutsbetrieb Schwand. Sie werden durch den Bürgerrat verwaltet. Alle Liegenschaften sind vermietet.

Stiftungen

Die Bürgergemeinde verwaltet fünf Stipendien-Stiftungen: die Binzegger-, die Meyenberg-, die Reidhaar-, die Pfarrer Widmer-, die Karl Jos. Placidus Steiner-Stipendien- sowie die Karl Jos. Placidus Steiner-Wohnhausstiftung. Die Stiftungsratsmitglieder trafen sich am 18. November 2025 zur ordentlichen Jahressitzung.

Rechnungsbericht 2025: Bericht und Antrag des Bürgerrats

Die laufende Rechnung schliesst per 31. Dezember 2025

bei einem Ertrag von	CHF	1'686'403.73
und einem Aufwand von	<u>CHF</u>	<u>971'891.12</u>
mit einem Mehrertrag ab von	CHF	714'512.61

Der sehr erfreuliche Geschäftsabschluss resultiert einerseits aus höheren Erträgen bei den Steuereinnahmen sowie den Gebühren aus den Einbürgerungsgesuchen. Andererseits wurden weniger Gelder für die wirtschaftliche Sozialhilfe beansprucht und der vorgesehene Unterhalt für die Liegenschaften wurde nicht voll ausgeschöpft. Der Bürgerrat beabsichtigt, die erzielten Mehreinnahmen für die weitere Rückführung der Hypothekarschulden einzusetzen.

Erfolgsrechnung

Allgemeine Verwaltung

Der grössere Aufwand für die Bürgergemeindeversammlung ist wiederum auf eine erfreulich höhere Teilnehmerzahl und somit Mehrkosten für die Durchführung der beiden Versammlungen im Gemeindesaal zurückzuführen. Erstmals mussten Beiträge an die Betriebs- und Lizenzkosten für die Verarbeitung der elektronischen Einbürgerungsdossiers an den Kanton geleistet werden. Diese Belastung erfolgte über das Konto «Verband Bürgergemeinden». Die National Summer Games 2026 in Zug wurden über das Konto «Beiträge wohltätige Institutionen» unterstützt.

Allgemeine Dienste

Die geplante Einführung des neuen elektronischen Geschäftsverwaltungssystems (GEVER) wurde aufgrund fehlender Personalressourcen verschoben. Der Start ist für den 1. Januar 2027 geplant. Die Aufwände im Konto «Informatik» fallen entsprechend tiefer aus. Die neue Webseite konnte im Rechnungsjahr erfolgreich eingeführt werden.

Öffentliche Sicherheit

Die Anzahl der eingereichten Gesuche um ordentliche Einbürgerung blieb weiterhin auf hohem Stand.

Soziale Sicherheit

Der Gesamtaufwand für die Alimentenbevorschussung lag aufgrund von Rückerstattungen unter Budget. Die Beiträge an die Sozialhilfe bewegten sich nach wie vor auf tiefem Niveau. Entsprechend fielen die Aufwände beim «Fachdienst Sozialhilfe» tiefer aus.

Finanzen und Steuern

Die Steuereinnahmen lagen über dem budgetierten Rahmen. Höhere Zinserträge sowie Kursgewinne aus den Aktienanlagen führten zu Mehrerträgen im Bereich «Zinsen».

Liegenschaften

Bahnmat

Die Ausführung von gesetzlich angeordneten Elektrokontrollen führte zu einem Mehraufwand beim Konto «Übriger Unterhalt». Aufgrund gestiegener Heizpreise nahmen die Kosten für die «Ver- und Entsorgung» zu.

Schwand

In den vermieteten Wohnungen mussten vier Stück Haushaltgeräte ersetzt werden. Ausserdem wurde die steinige Scheunen-Hochzufahrt teilweise abgebrochen und drei alte Silofundamente zurückgebaut. Die Kosten zu Lasten «Baulicher Unterhalt» fielen entsprechend über dem Budget aus.

Rathaus und Rathaus-Schüür

Im Zuge der Installation der gesetzlich vorgeschriebenen Brandmeldeanlage musste im Untergeschoss des Rathauses zusätzlich eine selbstschliessende Brandschutztüre eingebaut werden. Der budgetierte Ersatz der gesamten Beleuchtung mit LED-Leuchten in der Rathaus-Schüür wurde nicht ausgeführt.

Bilanz

Im Berichtsjahr konnten die Hypothekarschulden weiter reduziert werden.

Anträge

1. Die Rechnung 2025 ist zu genehmigen und dem Bürgerrat Entlastung zu erteilen.
2. Der Mehrertrag von CHF 714'512.61 ist den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zuzuweisen.

Bürgerrat Baar

Erich Andermatt
Bürgerpräsident

Claudia Iten
Bürgerschreiberin

Bericht und Empfehlung der Rechnungsprüfungskommission der Bürgergemeinde Baar zur Jahresrechnung 2025

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Als Rechnungsprüfungskommission der Bürgergemeinde Baar haben wir die Jahresrechnung 2025 bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung, Finanzkennzahlen und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Durch Stichproben und teilweise lückenloser Prüfung einzelner Kontengruppen konnten wir uns von der Richtigkeit der Buchungen überzeugen.

Wir stellten dabei fest, dass

- die Jahresrechnung und Bilanz 2025 mit der Buchhaltung übereinstimmen.
- Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Aufgrund der Ergebnisse der Prüfung empfehlen wir,

- die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen,
- dem Bürgerrat Entlastung zu erteilen,
- dem Antrag des Bürgerrats über die Verwendung des Ertragsüberschusses zuzustimmen.

Baar, 8. April 2026

Die Rechnungsprüfungskommission

José Nieto, Präsident
Malaika Hug
Daniel Büttel

Jahresrechnung 2025

Zusammenfassung

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	320'929.35	9'183.85	372'400	9'300	355'717.15	9'191.50
1 Öffentliche Sicherheit	9'379.00	227'600.00	9'000	110'000	4'357.00	132'400.00
5 Soziale Sicherheit	377'004.02	104'452.78	509'000	35'000	461'577.28	99'050.65
9 Finanzen und Steuern	264'578.75	1'345'167.10	311'100	1'064'600	325'404.75	1'289'667.57
Total Aufwand / Ertrag	971'891.12	1'686'403.73	1'201'500	1'218'900	1'147'056.18	1'530'309.72
Ertrag / Aufwandüberschuss	714'512.61		17'400		383'253.54	
Total	1'686'403.73	1'686'403.73	1'218'900	1'218'900	1'530'309.72	1'530'309.72

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung						
01	Legislative und Exekutive						
0110	Legislative	22'276.45		19'300		22'739.70	
3000.01	Rechnungsprüfungskommission	1'641.00		1'800		2'042.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	6'967.00		7'000		6'816.80	
3130.00	Bürgergemeindeversammlung	13'668.45		10'500		13'880.90	
0120	Exekutive	87'247.35		103'100		103'835.25	
3000.01	Bürgerrat	48'811.45		55'000		43'451.00	
3000.02	Kommissionen	2'524.00		5'000		3'986.00	
3000.03	Weibel	600.00		600		600.00	
3050.00	AG/AN-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	3'815.85		5'000		3'437.95	
3053.00	AG/AN-Beiträge UVG	350.00		0		350.00	
3130.01	Neubürgerempfang	2'539.60		3'000		3'066.90	
3130.03	Freier Kredit Bürgerrat	10'316.45		15'000		30'743.40	
3130.04	Verband Bürgergemeinden ZG	3'755.00		2'500		2'875.00	
3636.02	Mitgliedschaften	1'205.00		1'000		1'025.00	
3636.03	Beiträge kulturelle Institutionen	5'500.00		8'000		9'500.00	
3636.04	Beiträge wohltätige Institutionen	7'830.00		8'000		4'800.00	
02	Allgemeine Dienste						
0210	Finanz- und Steuerverwaltung	3'385.50		4'000		3'708.30	
3611.00	Entschädigung an Kanton	3'385.50		4'000		3'708.30	
0220	Allgemeine Dienste	202'136.00	4'383.85	239'300	4'500	219'797.00	4'391.50
3000.01	Löhne Verwaltung	81'250.55		90'000		94'126.65	
3000.02	Archivaufbereitung			1'000			
3050.00	AG/AN-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	7'587.05		9'000		8'778.60	
3052.00	AG/AN-Beiträge Pensionskasse	7'298.40		11'500		7'846.30	
3053.00	AG/AN-Beiträge UVG	512.70		1'000		575.70	
3055.00	AG/AN-Beiträge KTG	447.75		800		469.60	
3100.00	Büroaufwand	2'886.40		5'000		7'198.50	
3110.00	Mobiliar, Geräte	2'560.20		4'000		1'515.15	
3113.00	Informatik	32'766.30		35'000		21'290.40	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	27'679.05		40'000		35'608.30	
3134.01	Sachversicherungen	6'623.75		8'000		6'621.05	
3160.01	Miete Kanzlei	25'894.25		27'000		29'137.15	
3160.02	Miete Archiv	1'629.60		2'000		1'629.60	
3300.60	Abschreibungen Mobilien	5'000.00		5'000		5'000.00	
4390.00	Übriger Ertrag		123.85		0		131.50
4390.01	Verwaltung Liegenschaften Dritte		4'260.00		4'500		4'260.00
0290	Verwaltungsliegenschaften (VV)	5'884.05	4'800.00	6'700	4'800	5'636.90	4'800.00
3000.01	Löhne Betrieb	5'505.00		6'000		5'297.90	
3050.00	AG/AN-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	333.15		500		339.00	
3053.00	AG/AN-Beiträge UVG	45.90		200		0.00	
4480.00	Mietzinsen Untermiete		4'800.00		4'800		4'800.00

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1 Öffentliche Sicherheit						
14 Allgemeines Rechtswesen						
1400 Allgemeines Rechtswesen	9'379.00	227'600.00	9'000	110'000	4'357.00	132'400.00
3000.02 Einbürgerungskommission	6'379.00		5'000		4'357.00	
3132.00 Honorare Dritter	3'000.00		4'000		0.00	
4210.01 Einbürgerungsgebühren		227'600.00		110'000		132'400.00
5 Soziale Sicherheit						
53 Alter und Hinterlassene						
5350 Leistungen an das Alter	5'787.60		10'000		8'006.30	
3130.01 Fachdienst Pro Senectute	5'787.60		10'000		8'006.30	
54 Familie und Jugend						
5430 Alimentenbevorschussung	116'940.65	57'890.68	110'000	15'000	110'289.20	48'855.50
3130.01 Fachdienst Alimenteninkasso	31'592.65		30'000		23'929.20	
3637.00 Bevorschussung Alimente	85'348.00		80'000		86'360.00	
4637.00 Rückerstattung Alimente		57'890.68		15'000		48'855.50
57 Sozialhilfe und Asylwesen						
5720 Wirtschaftliche Hilfe	254'275.77	46'562.10	389'000	20'000	343'281.78	50'195.15
3130.01 Fachdienst Sozialhilfe	30'994.60		38'000		36'064.60	
3130.02 GGZ Beschäftigung	34'800.00		33'000		33'723.00	
3130.03 Fachdienst KK-Ausstände			3'000		2'272.90	
3637.00 Beiträge Sozialhilfe	174'746.85		300'000		267'042.05	
3637.10 KK-Ausstände, Verlustscheine	13'734.32		15'000		4'179.23	
4637.00 Rückerstattung Sozialhilfe		46'562.10		20'000		50'195.15

Jahresrechnung 2025

nach Funktionen

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Finanzen und Steuern						
91	Steuern						
9100	Steuern		532'864.14		315'000		480'446.41
4000.00	Einkommenssteuern		390'336.24		220'000		339'495.16
4001.00	Vermögenssteuern		142'527.90		95'000		140'951.25
96	Vermögens- und Schuldverwaltung						
9610	Zinsen	381.65	42'012.51	500	18'500	426.80	42'327.81
3420.00	Bankspesen	381.65		500		426.80	
4400.00	Zinsertrag		4'945.71		500		3'970.51
4405.00	Kursgewinn		17'100.00		0		19'040.00
4420.00	Dividenden		6'160.00		6'000		6'160.00
4420.01	Fonds Arnold Herrmann		13'806.80		12'000		13'157.30
9630	Liegenschaft Bahnmat	177'468.43	520'378.45	211'700	490'000	212'332.62	512'521.25
3000.01	Löhne Hauswartung	7'032.60		6'500		7'032.60	
3050.00	AG/AN-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	430.80		500		430.80	
3053.00	AG/AN-Beiträge UVG	59.80		200		106.00	
3401.00	Darlehenszins	23'080.00		25'000		23'080.00	
3430.00	Baulicher Unterhalt Bahnmat	30'021.70		100'000		81'910.75	
3431.02	Übriger Unterhalt Bahnmat	17'951.70		10'000		10'229.85	
3439.10	Ver- und Entsorgung	87'303.50		60'000		77'952.00	
3439.30	Versicherungen	10'335.33		9'500		10'328.62	
3439.50	Planung, Verwaltung	1'253.00		0		1'262.00	
4430.00	Mietzinsen		447'843.00		420'000		443'929.00
4439.00	Nebenkosten		72'535.45		70'000		63'230.00
4439.10	Rückerstattungen Dritter		0.00		0		5'362.25
9631	Liegenschaft Schwand	51'498.49	76'625.00	28'000	72'900	20'741.78	83'327.50
3430.00	Baulicher Unterhalt Schwand	40'127.15		15'000		2'742.85	
3439.10	Ver- und Entsorgung	4'807.50		7'000		11'311.10	
3439.30	Versicherungen	5'727.84		6'000		5'708.84	
3439.50	Planung, Verwaltung	836.00		0		978.99	
4430.01	Mieter Dachwohnung		26'796.00		25'000		26'514.00
4430.02	Mieter Stöckli		27'150.00		25'000		26'508.00
4430.03	Pachtzins		16'847.00		16'800		16'847.00
4430.04	Baurechtszins		200.00		200		200.00
4439.00	Nebenkosten		5'332.00		5'600		12'958.50
4439.10	Rückerstattungen Dritter		0.00		0		0.00
4439.90	Übrige Erträge Schwand		300.00		300		300.00
9632	Liegenschaft Rathaus/Schüür	35'230.18	173'287.00	70'900	168'200	91'903.55	171'044.60
3401.00	Darlehenszins	8'796.30		12'500		9'010.00	
3430.01	Baulicher Unterhalt Rathaus	8'496.71		10'000		69'239.85	
3430.02	Baulicher Unterhalt Schüür	9'241.54		40'000		4'935.91	
3439.30	Versicherungen	8'277.63		8'400		8'297.79	
3439.50	Planung, Verwaltung	418.00		0		420.00	
4430.01	Mieter Rathaus		136'190.00		132'200		134'427.60
4430.02	Mieter Rathaus-Schüür		37'097.00		36'000		36'617.00
9990	Abschluss						
	Total Aufwand	971'891.12		1'201'500		1'147'056.18	
	Total Ertrag		1'686'403.73		1'218'900		1'530'309.72
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss	714'512.61		17'400		383'253.54	

Jahresrechnung 2025

nach Arten

		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	174'625.00	199'600	183'227.10
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	243'460.90	277'000	264'379.15
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	5'000.00	5'000	5'000.00
36	Transferaufwand	291'749.67	416'000	376'614.58
	Total betrieblicher Aufwand	714'835.57	897'600	829'220.83
40	Fiskalertrag	532'864.14	315'000	480'446.41
42	Entgelte	227'600.00	110'000	132'400.00
43	Verschiedene Erträge	4'383.85	4'500	4'391.50
46	Transferertrag	104'452.78	35'000	99'050.65
	Total betrieblicher Ertrag	869'300.77	464'500	716'288.56
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	154'465.20	-433'100	-112'932.27
34	Finanzaufwand	257'055.55	303'900	317'835.35
44	Finanzertrag	817'102.96	754'400	814'021.16
	Ergebnis aus Finanzierung	560'047.41	450'500	496'185.81
	Operatives Ergebnis	714'512.61	17'400	383'253.54
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	714'512.61	17'400	383'253.54
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen Aufwand			
49	Interne Verrechnungen Ertrag			
	Total Aufwand	971'891.12	1'201'500	1'147'056.18
	Total Ertrag	1'686'403.73	1'218'900	1'530'309.72

Bilanz 2025
Aktiven

1	Aktiven	Bestand am 01.01.2025	Bestand am 31.12.2025
10	Finanzvermögen		
100	Flüssige Mittel		
1001.01	Postcheck	80'909.35	30'017.68
1002	Banken	1'220'129.53	1'705'222.35
1002.04	Fonds Heimatverbundenheit ZKB	26'043.10	22'136.50
Total	Flüssige Mittel	1'327'081.98	1'757'376.53
101	Forderungen		
1010.01	Debitoren	2'195.00	80.00
1010.04	Verrechnungssteuer	3'545.66	3'879.32
1012.00	Steuerforderungen	19'500.90	18'560.95
Total	Forderungen	25'241.56	22'520.27
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen		
1041.00	aktive RA übriger Betriebsaufwand	1'244.75	0.00
1042.00	Aktive RA Versicherungen	3'941.25	1'165.65
1043.00	Aktive RA Steuern	75'367.65	90'364.80
Total	Aktive Rechnungsabgrenzungen	80'553.65	91'530.45
107	Finanzanlagen		
1070.01	Aktien Zuger KB	230'720.00	247'520.00
1070.02	Aktien Schifffahrt Zugersee	1'200.00	1'500.00
1070.03	Herrmann Fonds	2'098'247.04	2'160'715.85
1070.20	Anteilscheine Wohnbaugenossenschaft	20'000.00	20'000.00
1070.21	Anteilscheine Raiffeisen	200.00	200.00
1'071.00	Verzinsliche Anlagen	0.00	0.00
Total	Finanzanlagen	2'350'367.04	2'429'935.85
108	Sachanlagen des Finanzvermögens		
1084.01	Bahnmatt 6	7'151'000.00	7'151'000.00
1084.02	Schwand	4'266'817.00	4'266'817.00
1084.03	Rathaus und Rathaus-Schüür	4'006'000.00	4'006'000.00
Total	Sachanlagen des Finanzvermögens	15'423'817.00	15'423'817.00
Total	Finanzvermögen	19'207'061.23	19'725'180.10
140	Sachanlagen des Verwaltungsvermögens		
1406.10	Archiv	14'000.00	9'000.00
1409.00	Kanzlei Inventar	1.00	1.00
Total	Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	14'001.00	9'001.00
Total	Verwaltungsvermögen	14'001.00	9'001.00
Total	Aktiven	19'221'062.23	19'734'181.10

Bilanz 2025

Passiven

		Bestand am	Bestand am
2	PASSIVEN	01.01.2025	31.12.2025
20	Fremdkapital		
200	Laufende Verbindlichkeiten		
2000.01	Kreditoren	108'993.85	98'433.05
Total	Laufende Verbindlichkeiten	108'993.85	98'433.05
204	Passive Rechnungsabgrenzungen		
2042.02	PRA Steuern	215'000.95	284'173.80
2044.00	PRA Mieten und Akonti	30'681.00	28'113.00
2'044.01	PRA Einbürgerungsgebühren	36'800.00	20'800.00
Total	Passive Rechnungsabgrenzungen	282'481.95	333'086.80
205	Kurzfristige Rückstellungen		
2050.01	Kanzlei- und Verwaltungsinventar, IT	10'000.00	10'000.00
2050.02	Archivbereinigung	65'000.00	65'000.00
2050.03	EDV-Anlage	14'074.45	14'074.45
2050.04	Personalfürsorge	3'359.95	3'359.95
Total	Kurzfristige Rückstellungen	92'434.40	92'434.40
206	Langfristige Verbindlichkeiten		
2064.01	Zuger KB 500'000.-, 06.2030	500'000.00	500'000.00
2064.02	Zuger KB 500'000.-, 06.2029	500'000.00	500'000.00
2064.04	Raiffeisen 500'000.-, 11.2025	500'000.00	0.00
2064.05	Raiffeisen 700'000.-, 10.2028	700'000.00	700'000.00
2064.06	Zuger KB 400'000.-, 05.2026	400'000.00	400'000.00
2064.07	Zuger KB 300'000.-, 09.2027	300'000.00	300'000.00
2064.09	Raiffeisen 200'000.-, 11.2028	0.00	200'000.00
Total	Langfristige Verbindlichkeiten	2'900'000.00	2'600'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen		
2092	Fonds A. Herrmann	2'098'247.04	2'160'715.85
Total	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen	2'098'247.04	2'160'715.85
Total	Fremdkapital	5'482'157.24	5'284'670.10
29	Eigenkapital		
291	Fonds im Eigenkapital		
2911	Fonds Heimat und Kultur	26'043.10	22'136.50
Total	Fonds im Eigenkapital	26'043.10	22'136.50
294	Finanzpolitische Reserve		
2940.01	Reserve Liegenschaften	244'500.70	244'500.70
2940.02	Reserve Soziales	100'000.00	100'000.00
Total	Finanzpolitische Reserve	344'500.70	344'500.70
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		
2990.00	Jahresergebnis		714'512.61
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'368'361.19	13'368'361.19
Total	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	13'368'361.19	14'082'873.80
Total	Eigenkapital	13'738'904.99	14'449'511.00
Total	Passiven	19'221'062.23	19'734'181.10

Kennzahlen 2025

Hinweis: Die Finanzkennzahlen werden gemäss dem Finanzhaushaltsgesetz (FHG) des Kantons Zug ausgewiesen.

1. Nettoschuld				
	2025	2024	2023	2022
Pro stimmberechtigter Bürgerin / stimmberechtigtem Bürger (negativer Wert = Vermögen)	-3'071.00	-2'937.00	-2'918.00	-2'917.00

2. Bruttoverschuldungsanteil				
	2025	2024	2023	2022
Bruttoschulden in Prozenten des Laufenden Ertrags	160.0%	196.6%	213.0%	271.2%

3. Nettoverschuldungsquotient				
	2025	2024	2023	2022
Nettoschulden in Prozenten des Fiskalertrags	-2'710.0%	-2'856.7%	-3'941.0%	-3'465.3%

4. Selbstfinanzierungsgrad				
	2025	2024	2023	2022
Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen	--	--	--	--

5. Selbstfinanzierungsanteil				
	2025	2024	2023	2022
Selbstfinanzierung in Prozenten des Laufenden Ertrags	42.7%	25.4%	35.1%	24.0%

6. Investitionsanteil				
	2025	2024	2023	2022
Bruttoinvestitionen in Prozenten der Gesamtausgaben	--	--	--	--

7. Zinsbelastungsanteil				
	2025	2024	2023	2022
Nettozinsen in Prozenten des Laufenden Ertrags	1.6%	1.8%	3.2%	3.6%

8. Kapitaldienstanteil				
	2025	2024	2023	2022
Kapitaldienst in Prozenten des Laufenden Ertrags	1.9%	2.2%	3.6%	3.9%

Geldflussrechnung 2025

	2025	2024
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung	714'512.61	383'253.54
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	5'000.00	5'000.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) Forderungen	2'721.29	24'435.39
Abnahme (+) / Zunahme (-) Aktive Rechnungsabgrenzungen	-10'976.80	64'533.85
Abnahme (-) / Zunahme (+) laufende Verpflichtungen	-10'560.80	14'365.25
Abnahme (-) /Zunahme (+) kurzfristige Schulden	0.00	0.00
Abnahme (-) /Zunahme (+) Rückstellungen	0.00	0.00
Zunahme (+) / Abnahme (-) Passive Rechnungsabgrenzungen	50'604.85	23'514.25
Abnahme allg. Liegenschaftsreserve	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) Finanzanlagen und Sachanlagen	-17'100.00	330'960.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) Eigenkapital	-3'906.60	-5'560.70

Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Aufnahme Darlehen Raiffeisenbank Zug	200'000.00	0.00
Rückzahlung Darlehen Zuger Kantonalbank	0.00	0.00
Rückzahlung Darlehen Raiffeisenbank Zug	-500'000.00	0.00

Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Rathaus, Rathaus-Schür	0.00	0.00
Schwand	0.00	0.00
Bahnmat 6	0.00	0.00
Veränderung flüssige Mittel	430'294.55	840'501.58

Veränderung flüssige Mittel	430'294.55	840'501.58
Flüssige Mittel zu Beginn der Berichtsperiode	1'327'081.98	486'580.40
Flüssige Mittel gemäss Bilanz	1'757'376.53	1'327'081.98

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Bürgschaften

Per 31. Dezember 2025 bestehen keine Bürgschaften (Vorjahr: keine).

Garantieverpflichtungen

Per 31. Dezember 2025 bestehen keine Garantieverpflichtungen (Vorjahr: keine).

Leasingverpflichtungen

Per 31. Dezember 2025 bestehen keine Leasingverpflichtungen (Vorjahr: keine).

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Per 31. Dezember 2025 bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen (Vorjahr: keine).

Beteiligungen

Die gemeindlichen Beteiligungen sind per 31. Dezember 2025 wie folgt bilanziert:

Bezeichnung	Anteil Aktien / Anteilscheine	Buchwert 01.01.2025	Buchwert 31.12.2025
Zuger Kantonalbank	28	230'720.00	247'520.00
Schiffahrtsgesellschaft Zug	15	1'200.00	1'500.00
Herrmann Fonds		2'098'247.04	2'160'715.85
Wohnbaugenossenschaft Familie, Baar	1	20'000.00	20'000.00
Anteilscheine Raiffeisenbank Zug	1	200.00	200.00
Total		2'350'367.04	2'429'935.85
Wertberichtigung 2025:			79'568.81

Veränderungen bei Rückstellungen und Spezialfinanzierungen

Es wurden keine Rückstellungen und Spezialfinanzierungen getätigt oder aufgelöst.

Verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven mit Eigentumsvorbehalt

Das GS 1707, Bahnmatt 6, ist verpfändet mit einem Schuldbrief über CHF 2'400'000.00. Das GS 178, Rathaus und Rathaus-Schüür, ist verpfändet mit einem Schuldbrief über CHF 2'000'000.00.

Veränderungen des Eigenkapitals

Stand 01.01.2025	13'738'904.99
Fonds Heimat & Kultur	-3'906.60
Ertragsüberschuss 2025	714'512.61
Stand 31.12.2025	14'449'511.00

Bilanzbereinigungen

Es wurden per 31. Dezember 2025 keine Bilanzbereinigungen vorgenommen.

Abrechnung von Verpflichtungskrediten

Im Jahr 2025 wurden keine Kredite abgerechnet.

Nicht bilanzierbare Forderungen

Mit Ausnahme der Alimentenbevorschussung und der Sozialhilfebeiträge, deren Rückzahlung nicht genau bezifferbar ist, sind sämtliche Forderungen bilanziert.

Wesentliche Ergebnisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse zu verzeichnen, welche die Jahresrechnung 2025 und das Vermögen per 31. Dezember 2025 massgeblich verändern.

Liegenschaftsverzeichnis

Liegenschaft	Nutzung	Buchwert 2025	Buchwert 2024
Rathaus + Rathaus-Schüür	Vermietung an EG Baar	4'006'000.00	4'006'000.00
Bahnmatt 6	Vermietung 31 Wohnungen	7'151'000.00	7'151'000.00
Schwand	Verpachtung und Abgabe im Baurecht landwirtschaftlicher Betrieb, Vermietung 2 Wohnungen	4'266'817.00	4'266'817.00
Total Liegenschaftswerte		15'423'817.00	15'423'817.00

Traktandum 3

Mitteilung der erfolgten ordentlichen Einbürgerungen

Der Bürgerrat informiert die Bürgergemeindeversammlung gemäss § 17^{bis} des kantonalen Bürgerrechtsgesetzes über die erfolgten Einbürgerungen bis und mit 7. April 2026. Die Angaben müssen die Nach- und Vornamen, das Geburtsjahr, den Heimatort oder die Staatsangehörigkeit und die aktuelle Adresse der eingebürgerten Personen umfassen.

Anmerkung

Gemäss §12 Abs. 4 im Gemeindegesetz können Protokolle von Gemeindebehörden und der Kommissionen sowie Akten erledigter Geschäfte im Amtsblatt oder auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht werden. Daten von Privatpersonen sind dabei zu anonymisieren.

Der Bürgerrat Baar macht deshalb in der Online-Version dieser Vorlage keine Angaben zu Privatpersonen.

Von den Mitteilungen der erfolgten Einbürgerungen ist Kenntnis zu nehmen.

Bürgerrat Baar

Erich Andermatt
Bürgerpräsident

Claudia Iten
Bürgerschreiberin

Traktandum 4

Varia

Nächste Termine

- | | |
|---|---|
| 27.08.2026
19:30 Uhr | Ausserordentliche Bürgergemeindeversammlung, Gemeindesaal Baar
Anträge zum Projekt Arealüberbauung Bahnmat |
| 12.09.2026
09:00 – 14:00 Uhr | Zuger Denkmaltage – Im Fokus: welche Gefahren bedrohen unser Kulturerbe
Öffentliche Besichtigung des Bürgersaals im Rathaus Baar |
| 21.10. – 01.11.2026
20:00 Uhr | Theater zum 500-Jahr-Jubiläum «Alt Fry Baar», Aula Sternmatt II |

Hinweise zu den Aktivitäten im Rahmen von Heimat und Kultur finden Sie auf unserer Webseite und in der Regionalpresse.



«ANREDE» «RUFNAME» «NAME»
«ANREDE_PARTNER» «RUFNAME_PARTNER» «NAME_PARTNER»
«STRASSE» «HAUSNR» «HAUSNRZUSATZ»
«ADRESSZEILE1» «ADRESSZEILE2»
«POSTLEITZAHL» «ORT»